



LE MAS DES OULES
MAISONS - RÉCEPTIONS - SÉMINAIRES

POLITIQUE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE DU MAS DES OULES

MISE À JOUR AU 17.01.2025

A. PRÉSERVER LES RESSOURCES NATURELLES

Eau

- ◆ Externalisation de la blanchisserie (économie de 2000 m³ par an vs 2018). Blanchisseur local avec label écologique.
- ◆ Pas d'arrosage des espaces vert l'été et plantation de variétés locales, résistantes
- ◆ Sauf impératif, piscines mises en hivernage et non vidées l'hiver (économie de 150m³ par an)
- ◆ Les serviettes de toilettes (deux par personne) sont changées à la semaine sauf demande de la clientèle (NB : proportion de demande négligeable)

Energie

- ◆ Choix de ne pas installer de climatisation, sauf dans les salles de réunion. L'été, conseils de « grand-mère » et mise à disposition de ventilateurs.
- ◆ Remplacement en cours des radiateurs électriques par des modèles performants (R=65%)
- ◆ Installation de poêles à bois lors des rénovations
- ◆ Remplacement de 100% des ampoules par LED / installation de luminaires solaire à chaque fois que possible (100% sur les parking)
- ◆ Isolation des combles perdus (60%)
- ◆ Arrêt systématique du chauffage après le départ des vacanciers
- ◆ Arrêt des ballons d'eau chaude entre deux séjours clients.
- ◆ Buanderie client : choix de ne pas proposer de sèche-linge électrique (étendoirs)
- ◆ Buanderie professionnelle : recours au sèche-linge électrique en hiver uniquement.

Impact 2024 : baisse de 35% du ratio kWh consommés / taux d'occupation versus année de référence 2019. Baisse globale de 27% de la consommation électrique (kWh) en 2024 vs 2019.

B. FAVORISER LES CIRCUITS COURTS ET LA CONSOMMATION LOCALE

- ◆ Choix de produits d'accueil éthiques et fabriqués localement, en circuit court (Belesa®)
- ◆ Mise à disposition de shampoing et gel douche et bidon rechargeable, plutôt qu'en dose
- ◆ Mise à disposition d'huile d'olive dans les gîtes issue de nos oliviers
- ◆ Promotion des bonnes adresses des commerçants locaux et des marchés dans le livret d'accueil
- ◆ Boutique proposant exclusivement des produits locaux (cosmétiques, vins, produits alimentaires)



LE MAS DES OULES
MAISONS - RÉCEPTIONS - SÉMINAIRES

- ◆ Recours systématique à des artisans locaux.
- ◆ Utilisation de produits bio et locaux au spa (Oxfalia)

C. RÉDUIRE NOTRE IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT

- ◆ Tri sélectif et incitation au tri sélectif dans les gîtes (communication + mise à disposition de container, affichage en Français et en Anglais)
- ◆ Fabrication de compost à partir de nos déchets alimentaires (cuisine professionnelle). Nos clients et nos voisins sont incités à utiliser nos composteurs professionnels.
- ◆ Utilisation de produits de nettoyage industriels très limitée. Nettoyage des locaux avec essentiellement du vinaigre blanc & du savon noir
- ◆ Désherbage manuel
- ◆ Suppression à 99% des parasols au profit des ombrages naturels (couverture végétale, paille en roseaux)
- ◆ Recyclage de meubles et d'objets pour la décoration des gîtes
- ◆ Rénovation complète d'un bâtiment en 2019 : isolation par l'extérieur avec chanvre, isolation des sols par l'utilisation de bouchons de vin en liège concassés.

D. CONSOMMER « RESPONSABLE », MANAGER « RESPONSABLE »

- ◆ Repas de groupe (séminaires, stages ...) : bouteilles d'eau minérale en verre consigné, menus élaborés à partir des produits de saison locaux, majorité de produits « maisons » lors des pauses.
- ◆ Respect des régimes alimentaires (végétarien, pescatorien, ...) et des allergies/intolérances y compris au sein des groupes.
- ◆ Rémunérations 25% au-dessus du SMIC ou du salaire de référence.
- ◆ Prise en compte, autant que possible, du rapport temps de travail/ temps-coût de trajet et des contraintes individuelles dans l'élaboration des plannings

E. FAVORISER LA DÉCONNECTION

- ◆ Choix de ne pas installer de téléviseurs ni d'écrans dans les gîtes (néanmoins le débit Wifi est excellente)
- ◆ Mise à disposition de livres et de BD en français et en anglais dans les gîtes
- ◆ Prêt de jeux de société
- ◆ Activités extérieures sur place : pétanque, ping-pong, badminton, jeu d'échec géant, bac à sable, randonnée. Service de location de vélo au Mas des Oules.
- ◆ Promotion des activités à proximité, dans le livret d'accueil
- ◆ Partenaire du label de vacances déconnectées « out of reach »
- ◆ Cours de yoga en été. Accueil de retraites yoga hors saison.



LE MAS DES OULES
MAISONS - RÉCEPTIONS - SÉMINAIRES

F. LES PISTES DE TRAVAIL

- ◆ Chauffage / rafraîchissement des hébergements équipés en électrique et remplacement de la chaudière fuel
 - Etude complète menée avec ADEME et CCI Gard en 2019 sur la géothermie :
ABANDON (reste à charge 250 k€)
 - Etude d'implantation de panneaux solaires (autoconsommation et/ou revente) :
ABANDON (dégradation de l'esthétique, environ 25 ans de retour sur investissement)
- ◆ Installation de borne(s) de recharge de véhicules électriques
- ◆ Récupération d'eau de pluie : comment, pour quel usage, quand ?